

Z á p i s n i c a
z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Čake
konaného dňa 28. septembra 2017

Prítomní:

Starosta obce: Ľudovít Viglaš

Poslanci OZ: Anton Bielik, Mgr. Ján Bučko, Bc. Emília Hanusová, Lubomíra Sádovská,
Božena Šimčíková

Hlavný kontrolór obce: JUDr. Marek Keller

Nepřítomní poslanci OZ : Ing. Ján Remeň, MVDr. Miloš Sádovský

Občania obce: podľa prezenčnej listiny – 4

R O K O V A N I E

K bodu č. 1 – Otvorenie

Zasadnutie OZ otvoril a viedol starosta obce, pán Ľudovít Viglaš. Privítal prítomných poslancov a občanov. Skonštatoval, že Obecné zastupiteľstvo je uznášania schopné prítomní 5 poslanci.

Za overovateľov zápisnice určil pani poslankyňu Hanusovú a Sádovskú.

Za zapisovateľku pracovníčku OcÚ pani Teréziu Haulíkovú.

Oboznámil prítomných s pozmeneným program rokovania o ktorom dal hlasovať.

1. Otvorenie
2. Kontrola vlastných uznesení
3. Správa hlavného kontrolóra obce – Plnenie rozpočtu k 30.06.2017
- Tvorba a použitie Sociálneho fondu
4. Predaj obecného pozemku
5. Prenájom pozemku
6. Rôzne
7. Diskusia
8. Záver

Hlasovanie poslancov obecného zastupiteľstva

poslanci	Anton Bielik	Ján Bučko	Emília Hanusová	Ján Remeň	Ľubomíra Sádovská	Miloš Sádovský	Božena Šimčíková	Celkom
Za	x	x	X	neprítomný	x	neprítomný	X	5
Proti								0
Zdržal sa								0

K bodu č. 2 – Kontrola vlastných uznesení

Predseda júci vyzval zapisovateľku o prečítanie uznesenia č.16/2017 z riadneho zasadnutia OZ konaného 22.06.2017. Ku kontrole uznesenia pán starosta povedal, že v rámci združenie obcí Lužianka sa podal projekt na likvidáciu BRO. K bodu - riešenie výstavby bytov pre mladé rodiny, zatiaľ nebol zo strany mladých rodín záujem. Problematika riešenia výstavby bytova pre mladé rodiny však zostáva otvorená.

Obecné zastupiteľstvo zobralo kontrolu uznesenia na vedomie.

K bodu č. 3 – Správa hlavného kontrolóra obce

Správu – Plnenie rozpočtu k 30.06.2017
- Tvorba a použitie Sociálneho fondu
predniesol hlavný kontrolór obce JUDr. Marek Keller. Správy sú prílohou zápisnice. Obecné zastupiteľstvo zobralo správy o kontrolnej činnosti na vedomie.

K bodu č. 4 – Predaj obecného pozemku

Pán starosta predniesol návrh na predaj obecných pozemkov vedených na LV – 566, parcely registra „E“, parcela č. 2438/2 o výmere 448m², vedené ako vinica a parcela č. 2442/2 o výmere 363m², vedené ako záhrada. O predaji týchto pozemkov sa jednalo na riadnom zasadnutí OZ 16.03.2017. Na základe vytyčovacieho plánu sa spresnila výmere týchto pozemkov, nakoľko pozemky sú zarastené.

Predaj pozemkov zostáva verejnou obchodnou súťažou, navrhol najnižšiu cenu 2,-eura/m². Pripomienky ani pozmeňujúce návrhy zo strany poslancov neboli, starosta predniesol návrh uznesenia:

Na základe § 9 ods. 2. písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. (ďalej len, zákon o majetku obcí) OZ schvaľuje spôsob prevodu vlastníctva pozemku v kat. území Čaka na LV č. 566, parcely registra „E“, parcela č. 2438/2 o výmere 448m², vedené ako vinica a parcela č. 2442/2 o výmere 363m², vedené ako záhrada **verejnou obchodnou súťažou** podľa ust. § 281 až 288 Obchodného zákonníka (zákon č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov)

Na základe § 9 ods. 2 písm. b) zákona o majetku obcí schvaľuje podmienky obchodnej verejnej súťaže nasledovne:

- najvhodnejší návrh na odpredaj pozemku v kat. území Čaka na LV č. 566, parcelu číslo 2438/2 o výmere 448m² vedené ako vinica a parcela č. 2442/2 o výmere 363m², vedené ako záhrada , parcely registra „E“

K bodu č. 5 – Prenájom pozemku

V rámci príprav na získavania finančný prostriedkov z eurofondov máme pripravený projekt na Zberný dvor. Jedná sa o priestor medzi Základnou školou a rómskou osadou. Pozemok je vo vlastníctve cirkvi. Po skoro ročnom dohadovaní medzi Biskupským úradom, Farským úradom a obcou je dohodnutá cena 0,50 eur/m² na rok. Výmera pozemku je 966 m². Výstavbou zberného dvora v uvedenej lokalite, by sa revitalizoval priestor a je tu určitá možnosť oddelenia rómskej osady od školy.

Pán poslanec Bielik povedal, že pokiaľ je to vhodný priestor, tak súhlasí.

Viac pripomienok ani pozmeňujúcich návrhov zo strany poslancov nebolo, starosta dal o predloženej návrhu hlasovať.

Hlasovanie poslancov obecného zastupiteľstva

poslanci	Anton Bielik	Ján Bučko	Emília Hanusová	Ján Remeň	Ľubomíra Sádovská	Miloš Sádovský	Božena Šimčíková	Celkom
Za	x	x	X	neprítomný	x	neprítomný	X	5
Proti								0
Zdržal sa								0

K bodu č. 6 – Rôzne

Informácia starostu obce:

Na základe výberového konania a odporúčania rady školy bola od 01.09.2017 menovaná nová riaditeľka ZŠ s MŠ, pani Mgr. Jana Sádovská.

V mesiaci august 2017 bol vyhotovený chodník aj zábradlie do centrálnej zóny – pri kostole zo zámkovej dlažby. Na chodník sme získali 50% finančných prostriedkov z VÚC, zvyšok finančných prostriedkov z vlastných zdrojov.

V tom istom mesiaci bol vyhotovený plot za obecným úradom od pozemkov pani Bielikovej a Feketeovej. Zlikvidované boli dve nehnuteľnosti vo vlastníctve obce – dielne ZŠ, dom s.č. 64. Vyprodukovalo sa 300 t odpadu, čo stálo 4 500,- Eur .

Ďalej starosta informoval o ponuke a možnosti nahrávania zasadnutí OZ, čo by bolo zverejnené na internetovej stránke obce. Potrebný je súhlas poslancov obecného zastupiteľstva a je potrebné zmeniť aj rokovací poriadok.

Poslanci neboli proti možnosti nahrávania zasadnutí OZ a zverejnenie tejto informácie na stránke obce.

Pán starosta informoval o zlom technickom stave budovy TJ. Budova bola v 90. rokoch rekonštruovaná. Teraz však do budovy cez strešné okná zateká. Niektoré sa nedajú riadne zavrieť. Na budove je 12 strešných okien. Po terajších výdatných dažďoch začínajú priestory plesnieť. Je potrebné vzniknutý stav riešiť. Pán starosta robil určitý prieskum a zistil, že výmena 12 strešných okien môže stáť zhruba 4 500,- Eur. Ak by sme chceli získať finančné prostriedky na opravu musíme mať vysporiadané pozemky. Pod budovou je 286 vlastníkov, čo určite nie je jednoduché dať do poriadku. Buď vymeníme okná alebo necháme budovu z chátrať.

Pani poslankyňa Šimčíková povedala, že po každom daždi zberá vodu. Steny sú zatečené plesnivé, padá omietka. Znehodnotený je aj nábytok. Priestory boli v minulosti poskytované

aj na ubytovanie robotníkov. Je potrebné na budove riešiť aspoň výmenu okien, aby mohla slúžiť svojmu účelu, pretože v opačnom prípade môže dopadnúť ako dielne v škole.

Návrh riešenia je výmena okien. Hľadanie možnosti na výmenu cez čo najnižšie náklady ale treba brať do úvahy aj kvalitu.

Pán starosta informoval, že rekonštrukcia Domu kultúry sa zatiaľ pre neukončenú kontrolu vo verejnom obstarávaní nemôže uskutočniť. V rámci mesiaca úcty k starším sa uskutoční v DK stretnutie seniorov, dňa 29.10.2017 o 12.00 hod. na ktoré srdečne pozval poslancov.

Pán starosta vyzval rozpočtové organizácie pôsobiace v obci na podanie žiadosti o finančné prostriedky z rozpočtu obce do 30.10.2017 na rok 2018.

K bodu č. 7 – Diskusia

p. Nagyová – riešenie problému s odpadom v rómskej osade pri rodinnom dome súp. č. 372.

Nepriateľskí občania tam robia smetisko.

p. poslanec Bielik – vyzvať vlastníka na odstránenie odpadu.

p. starosta – podávali sme žiadosť o NFP o odstránenie nelegálnych skládok, pokiaľ budeme úspešný všetko bude odstránené.

p. poslanec Bučko – navrhol výjazd poslancov OZ do osady, nakoľko tento problém nemôže byť ľahostajný

p. starosta – povedal, že do 15.10.2017 navrhne termíny na výjazd OZ do rómskej osady

p. poslanec Bielik – oznámil, že dostal podnet od poľovníckeho združenia, že sa vyváža nelegálne odpad do hlbkej cesty smerom na Koltu. Podnet oznámil aj predsedovi poriadkovej komisie p. Bučkovi a odovzdal mu fotodokumentáciu.

p. starosta – povedal, že vie o tomto probléme a odpad sa z časti už zlikvidoval. Povolenie na vývoz odpadu na to miesto nemal nikto.

p. Vavrová – problém je aj na miestnom cintoríne, pretože občania do kompostérov vhadzujú rôzny odpad. Do VKK nosia rôzny odpad z domácnosti. Taktiež parkovisko pred Domom smútku je obsadené autami od občanov, ktorý bývajú v susedstve. Keď príde návštevník do cintorína nemá kde zaparkovať.

p. poslanec Bielik sa spýtal na pozemok oproti cintorínu, kto je vlastníkom.

pán starosta povedal, že vlastníkom je súkromná osoba p. Baniar.

p. poslanec Bučko dal návrh zaviesť kamerový systém v obci.

p. starosta povedal, že preverí možnosti a na najbližšom zasadnutí sa problematike vrátíme.

K bodu č.8– Záver

Pán starosta poďakoval poslancom a občanom za účasť na riadnom zasadnutí OZ, rokovanie týmto ukončil.

Ľudovít V i g l a š
starosta obce

Overovatelia: Emília Hanusová
Ľubomíra Sádovská

Zapisovateľka: Terézia Haulíková

U Z N E S E N I E č. 17
z riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v ČAKE
konaného dňa 28.septembra 2017

Obecné zastupiteľstvo v Čake:

A . berie na vedomie:

1. kontrolu uznesenia č. 16 z riadneho zasadnutia OZ konaného 22.06.2017
2. Správu hlavného kontrolóra obce o kontrolnej činnosti –Plnenie rozpočtu k 30.06.2017
Tvorba a použitie SF
3. menovanie riaditeľky ZŠ s MŠ v Čake od 01.09.2017 – Mgr. Jana Sádovská
4. vyhotovenie chodníka zo zámkovej dlažby a zábradlie do centrálnej zóny pri kostole
5. oplotenie objektu Ocú od pozemkov pani Bielíkovej a Feketeovej
6. likvidáciu dielne v ZŠ s MŠ a domovej nehnuteľnosti s.č. 64
7. nahrávanie zasadnutí OZ
8. zlý technický stav budovy TJ a riešenie výmeny strešných okien na budove
9. mesiac účty k starším – stretnutie seniorov dňa 29.10.2017
10. pre rozpočtové organizácie možnosť podávania žiadosti o finančné prostriedky
z rozpočtu obce do 30.10.2017 na rok 2018
11. výjazd poslancov OZ do rómskej osady
12. informáciu o kamerovom systéme v obci

B. Schvaľuje:

1. program zasadnutia obecného zastupiteľstva

2. Na základe § 9 ods. 2. písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. (ďalej len, zákon o majetku obcí) OZ schvaľuje spôsob prevodu vlastníctva pozemku v kat. území Čaka na LV č. 566, parcely registra „E“, parcela č. 2438/2 o výmere 448m², vedené ako vinica a parcela č. 2442/2 o výmere 363m², vedené ako záhrada **verejnou obchodnou súťažou** podľa ust. § 281 až 288 Obchodného zákonníka (zákon č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov)

Na základe § 9 ods. 2 písm. b) zákona o majetku obcí schvaľuje podmienky verejnej obchodnej súťaže nasledovne:

- najvhodnejší návrh na odpredaj pozemku v kat. území Čaka na LV č. 566, parcelu číslo 2438/2 o výmere 448m² vedené ako vinica a parcela č. 2442/2 o výmere 363m², vedené ako záhrada , parcely registra „E“
- záujemca predloží písomnú žiadosť ktorá bude obsahovať meno, priezvisko, adresu v prípade fyzickej osoby, názov sídlo uchádzača, IČO a DIČ v prípade podnikajúcich fyzických a právnických osôb, telefónny alebo e-mailový kontakt

- aktuálny výpis z obchodného registra, resp. živnostenského listu v prípade, ak je účastník podnikateľským subjektom
 - označenie nehnuteľnosti – pozemku (predmetu obchodnej verejnej súťaže)
 - výšku ponúkanej kúpnej ceny
 - účel využitia nehnuteľnosti, ktorý musí byť v súlade s územným plánom obce
 - písomné prehlásenie o neexistencii neuhradených pohľadávok k obci
 - náklady na vyhotovenie kúpnopredajnej zmluvy a návrh na vklad do katastra uhradí kupujúci
 - najnižšia cena 2,-eura/m².
3. prenájom pozemku od Rímskokatolíckej cirkvi o výmere 966m² za 0,50eur/m² na rok nachádzajúci sa medzi Základnou školou a rómskou osadou

C. Súhlasí:

1. s vydržaním nehnuteľnosti, k.ú Čaka pozemkov, registra „E“:
par.č. 2503/1- orná pôda o výmere 1563m²
par.č. 2503/2 – zast. plochy a nádvoría o výmere 673m² na ktorých stojí nehnuteľnosť,
rodinný dom súp. č. 162

pre:

Mária Nagyová, rod. Nagyová, nar. 02.02.1962, bytom Čaka č. 162
Štefana Nagy, rod. Nagy, nar. 06.07.1959, bytom Rybník, Školská 582/45
Jozef Nagy, rod. Nagy, nar. 26.09.1955, bytom Žitenicka 1534, Čáslav, ČR

Ludovít V i g l a š
starosta obce